

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И
ДОГОВОРИТЕ, ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес,2024 г. в гр. София, във връзка с проведен търг по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата) и на основание решение по т....., протокол №/..... г. на УС на ББР ЕАД, и по решение т....., протокол №/..... г. на НС на ББР ЕАД за обявяване на купувач и протокол за проведен електронен търг отг., между:

1. **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление - гр. София, район Средец, ул. “Дякон Игнатий” № 1, представлявано от и, в качеството им на Изпълнителни директори, наричано за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна

и

2., ЕИК/ЕГН
....., със седалище и адрес на управление/ с постоянен адрес:
.....,
представлявано от, наричан за краткост по-долу „КУПУВАЧ“, от друга страна

на основание чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, **СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху следните свои собствени недвижими имоти, а именно:

1. **НИВА с площ 8.281 дка** /осем декара двеста осемдесет и един квадратни метра/, седма категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА“, **съставляваща имот № 128012** /сто двадесет и осем хиляди и дванадесети/ по плана на земеразделяне на същото землище при граници и съседни: имот № 128066- индив.застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 119164- полски път на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 119093- индив.застрояване на „Яйкѝна ре“ ЕАД, имот № 000826- язовир на Община град Долна баня, имот № 000494- канал на

Община град Долна баня, имот № 128071- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 128070- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 128070- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 128069- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД и имот № 000745- полски път на „Яйкѝна Ре” ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 128003.Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20 kV. на 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. **Поземлен имот с № 128012 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 8279 кв.м.

2. НИВА с площ 6.289дка /шест декара двеста осемдесет и девет квадратни метра/, седма категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА”, **съставляваща имот № 128048** /сто двадесет и осем хиляди четиридесет и осми/ по плана на земеразделяне на същото землище при граници и съседи: имот № 128047- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 128008. **Поземлен имот с № 128048 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 6288 кв.м.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: пасище, мера, **с площ от 15.946 дка** /петнадесет декара деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 118073** /сто и осемнадесет хиляди седемдесет и трети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000683- полски път на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 118072 – пасище, мера на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 118042- истор. местност на община Долна баня, имот № 118041- индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър” АД, имот № 118088- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 118089- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 000669- полски път на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 128033- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 128034- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, имот № 119140- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД и имот № 000673- полски път на община Долна баня. Имотът е образуван от имот № 118046. **Поземлен имот с № 118073 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.146** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 7973кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.147** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 7973кв.м.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, **с площ от 7.509 дка** /седем декара петстотин и девет квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 118088** /сто и осемнадесет хиляди осемдесет и осми/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000669- полски път на „Яйкѝна Ре”

ЕАД, имот № 118041 – индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 118073- пасище, мера на „Яйкѝна Ре“ ЕАД и имот № 118089- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, който имот е образуван от имот № 118040. **Поземлен имот с № 118088 е идентичен с поземлени имоти с идентификатор № 22006.118.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 3754кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 3754кв.м.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 7.507 дка /седем декара петстотин и седем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 118089** /сто и осемнадесет хиляди осемдесет и девети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000669- полски път на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 118088 – нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД и имот № 118073- пасище, мера на „Яйкѝна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 118040. **Поземлен имот с № 118089 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.150** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 3753кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.158** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 3754кв.м.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.084 дка /четири декара осемдесет и четири квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119140** /сто и деветнадесет хиляди сто и четиридесети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128034- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 128035 – индивидуално застрояване на ЕТ „Никола Угринов“, имот № 119141- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 119096- полски път на община Долна баня и имот № 118073- пасище, мера на „Яйкѝна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119140 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.202** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 3387кв.м. **и частично идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.203** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 3388кв.м..

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.733 дка /четири декара седемстотин тридесет и три квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“,

съставляващ имот № 119141 /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и първи/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119096- полски път на община Долна баня, имот № 119140- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128035 – индивидуално застрояване на ЕТ „Никола Угринов“ и имот № 119148- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119141 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.203** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3388кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.204** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387кв.м.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 7.715 дка /седем декара седемстотин и петнадесет квадратни метра/, седма категория на земята,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119142** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и втори/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119097- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119148 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128046- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 128051- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД и имот № 119143 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119142 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.168** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3857кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.169** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3858кв.м.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 7.306 дка /седем декара триста и шест квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119143** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и трети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119097- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119142 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128051- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 128053- озеленяв. Спорт на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119144- жилищна територия на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119098- полски път на община град Долна баня. Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119143 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.189** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3653кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.170** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3652 кв.м.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.734 дка /четири декара седемстотин тридесет и четири квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, съставляващ имот № 119148 /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и осми/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128035- индивидуално застрояване на ЕТ „Никола Угринов”, имот № 128046 – жилищна територия на „Голф Клуб Ибър” АД, имот № 119142- нива на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 119096- полски път на община гр. Долна баня и имот № 119141- нива на „Яйкъна Ре” ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119148 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.205 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387 кв.м. **и частично идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.204** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387кв.м.**

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 6.392 дка /шест декара триста деветдесет и два квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, съставляващ имот № 128025 /сто двадесет и осем хиляди двадесет и пети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128024- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 128016 – нива на „Училищно наст.- СОУ Неофит Рилски”, имот № 128017- нива на „Училищно наст.- СОУ Неофит Рилски”, имот № 128026- озеленяв. Спорт на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 128027- жилищна територия на „Лазаров Недев” АД и имот № 128030- улица на „Яйкъна Ре” ЕАД, имотът е образуван от имот № 128008. **Поземлен имот с № 128025 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6392 кв.м.**

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: Жилищна територия с площ от 6.028 дка / шест декара двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, местността „ЯЙКЪНА” съставляващ имот № 119146 /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и шести/по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119098- полски път на Община град Долна баня, имот № 119145 – жилищна територия на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 128054- улица на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 119182- улица на „Яйкъна Ре” ЕАД и имот № 119190- индивид. Застрояване на „ Голф Клуб Ибър” АД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119146 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6033 кв.м.**

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: Жилищна територия с площ от 7.544 дка /седем декара петстотин четиридесет и четири квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, местността „ЯЙКЪНА” **съставляващ имот № 119144** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и четвърти/по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119098- полски път на Община град Долна баня, имот № 119143 – нива на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 128053- озеленяв.спорт на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 128052- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър” АД, имот № 128054- улица на „Айкъна Ре” ЕАД и имот № 119145- жилищна територия на „ Яйкъна Ре” ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119001. **Поземлен имот с № 119144 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.144** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7544 кв.м.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 8.001 дка /осем декара и един квадратен метър/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, местността „МЕРАТА” **съставляващ имот № 133088** /сто тридесет и три хиляди осемдесет и осми/по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседи: имот № 133094- полски път на Община град Долна баня, имот № 133089 – нива насл. на Никола Спасов Драганов, имот № 000494-канал на Община град Долна баня, имот № 000244- даре на „Училищно наст. –СОУ Неофит Рилски”и имот № 133087- нива на Ангел Иванов Сестримски, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. **Поземлен имот с № 133088 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.133.88** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 8001 кв.м.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 18.001 дка /осемнадесет декара и един квадратен метър/, седма категория на земята при неполивни условия, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 119030** /сто и деветнадесет хиляди и тридесети/ по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседи: имот № 119096- полски път на Община град Долна баня, имот № 119003 – нива на „Яйкъна Ре” ЕАД , имот № 119004- нива на Кръстьо Ангелов Иванов и имот № 119029 – нива на Заприн Борисов Канджички, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. **Поземлен имот с № 119030 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 17 998 кв.м.

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 5.002 дка /пет декара и два квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, в местността „МЕРАТА” **съставляващ имот № 131123** /сто тридесет и една хиляди сто двадесет и трети/по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседи: имот № 131124- индивид. застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 131084 – нива на „Училищно настоятелство- СОУ Неофит Рилски”, имот № 131087-жилищна територия на „Марица Ре” ЕООД и имот № 131099- полски път на Община

град Долна баня.Имотът е образуван от имот № 131088. **Поземлен имот с № 131123 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.131.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 5003кв.м.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 5.002 дка / пет декара и два квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „МЕРАТА”, **съставляващ имот № 131124 /сто тридесет и една хиляди сто/**по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 131084 – нива на „Училищно настоятелство – СОУ „Неофит Рилски”, имот № 131123 – индивид. Застрояване на „Яйкѝна Ре” ЕАД и имот № 131099 – полски път на Община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 131088. **Поземлен имот с № 131124 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.131.124** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 5001 кв.м.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 16.867 дка / шестнадесет декара осемстотин шестдесет и седем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ГРОЗДОВА”, **съставляващ имот № 119137 /сто и деветнадесет хиляди сто тридесет и седми/**по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 191136- индивид.застрояване на „Голф Клуб Ибър”, имот № 119087- нива на „Марица Ре” ЕООД, имот № 119086- нива на „Навигатор” ЕООД, имот № 119085- нива насл. на Божичко Стоянов Лазаров, имот № 119084- нива на „Марица Ре” ЕООД, имот № 119083- нива насл. на Владимир Атанасов Лазаров, имот № 119089- индивид. Застрояване на „Яйкѝна Ре” ЕАД и имот № 119101- полски път на Община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119088. **Поземлен имот с № 119137 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.137** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Гроздова, с площ: 16865 кв.м.

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 14.407 дка /четиринадесет декара четиристотин и седем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКѝНА”, **съставляващ имот № 119093 /сто и деветнадесет хиляди деветдесет и трети/** по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 000826- Язовир на Община град Долна баня, имот № 119101 – полски път на Община град Долна баня и имот № 128012- нива на „Яйкѝна Ре” ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. **Поземлен имот с № 119093 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.93** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 14404 кв.м.

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 5.000 дка /пет декара/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област

Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 119089** /сто и деветнадесет хиляди осемдесет и девети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119082- ливада на наследниците на Спасуна Алексова Якимова, имот № 119083 – нива на наследниците на Владимир Атанасов Лазаров, имот № 119137- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 119101- полски път на община град Долна баня и имот № 119155- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Върху имота има следните ограничения: 11 електропровод 20 кV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. **Поземлен имот с № 119089 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.89** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 4999 кв.м.

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 7.298 дка /седем декара двеста деветдесет и осем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 119154** /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и четвърти/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119079- индивидуално застрояване на „Марица Ре” ЕООД, имот № 119080 – нива на наследниците на Димитър Георгиев Пенчев, имот № 119155- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 119101- полски път на община град Долна баня и имот № 119157- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119090. **Поземлен имот с № 119154 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.154** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7298 кв.м.

22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.890 дка /шест декара осемстотин и деветдесет квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 119155** /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и пети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119154- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 119101 – полски път на община град Долна баня, имот № 119089- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре” ЕАД, имот № 119082- ливада на наследниците на Спасуна Алексова Якимова, имот № 119081- нива на наследниците на Владо Костадинов Черешаров и имот № 119080- нива на наследниците на Димитър Георгиев Пенчев, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119090. **Поземлен имот с № 119155 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.155** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6890 кв.м.

23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.999 дка /шест декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по нотариален акт, а по скица с площ от 7.000 дка/седем декара/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА”, **съставляващ имот № 119156**

/сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и шести/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119157- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119077 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119076- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119092- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119101- полски път на община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119091. **Поземлен имот с № 119156 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.156** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6999 кв.м.

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.999 дка / шест декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119157** /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и седми/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119156- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119077 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119078- нива на наследниците на Георги Костов Арнаутски, имот № 119079- индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 119154- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119101- полски път на община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119091. **Поземлен имот с № 119157 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.157** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6999 кв.м.

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.372 дка / шест декара триста седемдесет и два квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 128024** /сто двадесет и осем хиляди двадесет и четвърти/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128030- улица на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128025 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128016- нива на „Училищно наст.-СОУ Неофит Рилски“, имот № 128009- нива на Училищно наст. - СОУ „Неофит Рилски“ и имот № 000669- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 128008. **Поземлен имот с № 128024 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.24** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6372 кв.м.

26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.497 дка /шест декара четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „МЕРПАТА“, **съставляващ имот № 133032** /сто тридесет и три хиляди тридесет и втори/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000752- местен път на Община град долна баня, имот № 000244 – дере на „Училищно наст.-СОУ Неофит Рилски“, имот № 133033- нива на Славейко Владимирова Торужанова, имот № 133031- нива на наследниците на Атанас Андонов Петков и имот № 133097-полски път на Община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.

Поземлен имот с № 133032 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.133.32 по кадастралната карта по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 6496 кв.м.

27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 102003 /сто и две хиляди и трети/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „ДОЛНОБАНСКО“, с начин на трайно ползване-индивидуално застрояване, с площ 4.501 дка /четири декара петстотин и един квадратни метра/, при граници и съседни на имота: имот № 102005- земно образуване на община град Долна баня, имот № 102002- нива на наследниците на Ангел Христов Дойнски, имот № 121032- нива на „Лазарис“ ЕАД, имот № 121021- нива на „Лазарис“ ЕАД, имот № 121002- ливада на насл. на Калиопа Ангелова Манавска и имот № 102004- индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД. **Поземлен имот с № 102003 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.102.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Долнобанско, с площ: 4501 кв.м.

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 102004 /сто и две хиляди и четири/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „БЕЛАТА ВОДА“, с начин на трайно ползване-индивидуално застрояване, с площ 3.106 дка /три декара сто и шест квадратни метра/, при граници и съседни на имота: имот № 102001- нива на „Яйкѝна РЕ“ ЕАД, имот № 102003- индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 121002- ливада на наследници на Калиопа Ангелова Манавска и имот № 000825- вътрешна река на МОСВ. **Поземлен имот с № 102004 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.102.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Белата вода, с площ: 3106 кв.м.

29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 122001 /сто двадесет и две хиляди и едно/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „БЕЛАТА ВОДА“, с начин на трайно ползване-нива, с площ 13.998 дка /тринадесет декара деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, при граници и съседни на имота: имот № 179001- поляна на община Долна баня, имот № 179002- широколистна гора на община Долна баня, имот № 000744- местен път на община град Долна баня, имот № 122002- нива на Христо Борисов Ценов и др. **Поземлен имот с № 122001 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.122.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Белата вода, с площ: 13997 кв.м.

30. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 131122 /сто тридесет и една хиляди сто двадесет и две/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „ЯЙКѝНА“, с начин на трайно ползване- индивидуално застрояване, с площ 7.191 дка /седем декара сто деветдесет и един квадратни метра/, при граници и съседни на имота: имот № 131099 – полски път на Община гр. Долна баня, имот № 131121- индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 131058- нива на наследници на Илия Иванов Шарков, имот № 131101- полски път на Община гр. Долна баня, който имот

е образуван от имот № 131059. **Поземлен имот с № 131122 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.131.122** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкьна, с площ: 7190 кв.м.

(2) КУПУВАЧЪТ заявява, че:

2.1. е получил необходимата задължителна информация за имущественото и правното състояние на гореописаните поземлени имоти и че е запознат със статута на имотите;

2.2. знае и се съгласява, че след датата на вписване на постановлението за възлагане в собственост на Купувача на поземлените имоти посочени под т.1 до т. 25 вкл., по партида на имотите и по партидата на предходния собственик „ЯЙКЪНА РЕ“ с ЕИК 202088200, са извършени следните вписвания:

1. Искова молба с правно основание чл. 647, ал. 1, т. 6 от ТЗ, вписана на 06.01.2020г., дв.вх. № 7, том 1, акт 4, от Димитър Смиленов (синдик по т.д. 1667/2014г., ТО, СГС, VI-2 състав – производство по несъстоятелност на „Голф клуб Ибър“ АД /н/ с ЕИК 131279242).

2. Вписване вх. рег. №2112/19.08.2022г., том 1, акт 154 по описа на Служба по вписванията Ихтиман на влезлите в сила решения по подадения иск посочен в т.3.4. - Решение № 260035/21.09.2020г. на СГС и, ТО, VI-18 състав по т.д. № 1336/2019г. и Решение № 103/18.02.2022г. по т.д. 78/2021 на Софийски апелативен съд.

3. Обезпечителна възбрана, съгласно определение № 3835/11.07.2019 г. - обезпечителна заповед - чл. 389 ГПК, за обезпечаване на иска по т. 1, вписана с вх. рег. № 1395/22.07.2019г., том 1, акт 108 по описа на Служба по вписванията Ихтиман (заличена към момента).

4. Искова молба от Уникредит Булбанк, вписана 29.06.2018г. (подадена 26.05.2017г. в СГС). Образувано е т.д. № 1895/2017г., ТО, VI-1 състав на СГС (делото е прекратено поради оттегляне на иска от ищеца, определението за това е влязло в сила на 12.07.2019г.).

Чл.2. (1). КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената на имотите, предложена от него в електронния търг, в размер на **лева**. Внесеният депозит се приспада от стойността, която следва да се заплати за покупката на имота, освен ако същия не е възстановен.

(2). Съгласно Закона за данък върху добавената стойност, ДДС се начислява и дължи съгласно приложимите закони и върху **сумата** **лева**, се начислява и е дължим данък добавена стойност. ПРОДАВАЧЪТ уведомява КУПУВАЧА, в срок от три работни дни от подписване на настоящия предварителен договор, за точния размер на дължимия данък върху добавената стойност, за което издава съответен документ.

Чл.3. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.(1), ведно с дължимия ДДС, съгласно чл.2(2), в 1 – месечен срок от подписване на настоящия предварителен договор и при спазване условията на тръжната документация.

(2). КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.(1) и дължимия ДДС по следната банкова сметка, с титуляр ББР ЕАД: **IBAN: BG72NASB96201000062004 BIC: NASBBSGF**

Чл.4. Владението върху имотите се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателния договор.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

Чл.5. Окончателният договор, във формата на нотариален акт, се сключва в 1-месечен срок, след като КУПУВАЧЪТ е извършил плащането на цената, съгласно условията на тръжната процедура, като представи оригинален платежен документ и е изпълнил всички предварителни условия на чл. 6 от настоящия предварителен договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати и всички разходи, такси и разноски, свързани с прехвърляне на собствеността, включително и местен данък по начин и в срок, определени в тръжните условия и настоящия договор, като уведоми ПРОДАВАЧА за извършеното плащане.

Чл.7. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността върху описаните недвижими имоти в договорения срок, ако КУПУВАЧЪТ е изпълнил своето задължение по предходния чл.6 и условията на тръжната процедура.

Чл.8. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде имотите в състоянието, в което са се намирали по време на провеждане на търга.

Чл.9. (1) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави всички документи, необходими за подписване на нотариален акт и установяващи правото му на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.

Чл.10. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи всички документи, необходими за извършване на сделката, като осигури оригинали на представяните от него документи:

- лична карта, ако е физическо лице, съответните декларации, с нотариално заверен подпис. Ако при извършване на сделката не се яви лично КУПУВАЧЪТ, следва да представи пълномощно и/или решения на съответния управителен орган за извършване на сделката, както и всички необходими документи, съгласно специалните закони. Не представянето на някои от изискуемите документи е равносилно на отказ от сделката.

Чл.11. Нотариалният акт се подписва лично от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА (техни законни представители) или от техни пълномощници, снабдени с изрични пълномощни с нотариално заверени подписи.

IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА СТРАНИТЕ

Чл.12. При неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задължението му да се яви лично в деня на сделката или да изпрати валидно упълномощен представител, включително и да удостовери правното си състояние със съответните лични документи, ПРОДАВАЧЪТ незабавно отказва подписване на нотариален акт, като му предоставя нов срок за предоставяне на същите и сключване на сделката.

Чл.13. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.14. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила. „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор е непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл.15. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в подходящ срок от настъпването на непреодолимата сила, в какво се състои тя и какви са възможните последици от нея за неизпълнението на договора. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.16. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира.

Чл.17. Не представлява непреодолима сила събитие, причинено от небрежност или умишлени действия на представители и служители на страните, както и недостиг на парични средства при КУПУВАЧА.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

Чл.19. За всички неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.20. Споровете, евентуално възникнали по изпълнението на настоящия договор, ще се решават между страните в дух на разбирателство и взаимно зачитане на интересите, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се решава по общия ред на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР